



“La satisfaction, un objectif final”



CMH
SARL

AA
RS



PRÉSENTATION

Résidence d'exception nichée au cœur de la station balnéaire de Saly, LA ROSE DES VENTS vous propose trente-deux (32) appartements, allant du F2 au F4, autour d'une oasis de verdure centrale agrémentée d'une piscine commune.

Au sous-sol des places de stationnement et des box privés, cinq (5) espaces commerciaux au rez-de-chaussée, et les appartements répartis sur les deux (2) étages.

Vous trouverez à cinq (500) mètres de la résidence une des plus belles plages de la petite côte, mais pas seulement.

Vous aurez accès à toutes les commodités dans un périmètre restreint : grandes surfaces (Auchan, Super U, Carrefour), hôtels et restaurants (Rhino-resort, Terrou-Saly et bien d'autres), village artisanal, clubs de sport, banques etc..

La résidence "La Rose des Vents" incarne un art de vivre inégalé, réunissant l'élégance et le bien-être au sein d'un environnement d'exception.

Bienvenue dans un cadre sécurisé où le raffinement se mêle à la quiétude, à deux pas de la mer...

PLAN DE LOCALISATION



VUE
EXTERIEUR

IMMEUBLE
R+2



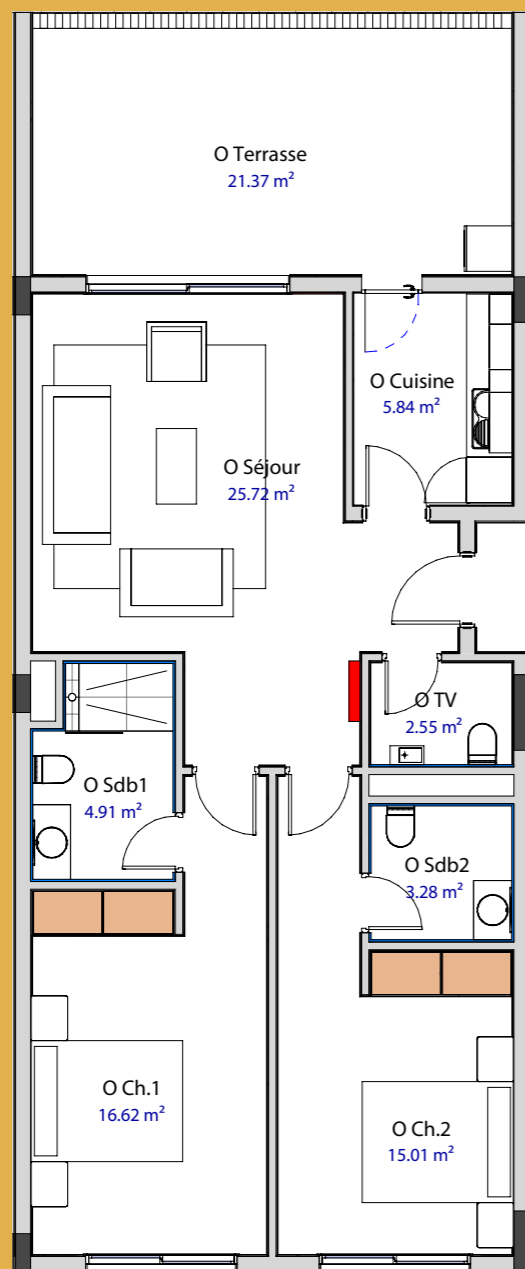


VUE
APPARTEMENT

TYPE
F4 / F3 / F2

APPARTEMENT O ET P

Rez de Chaussée



Type d'Appartement: F3

Type d'Appartement: F3

LA ROSE DES VENTS

APPARTEMENT O ET P

Rez de Chaussée



BILAN DE SURFACE APPT.O

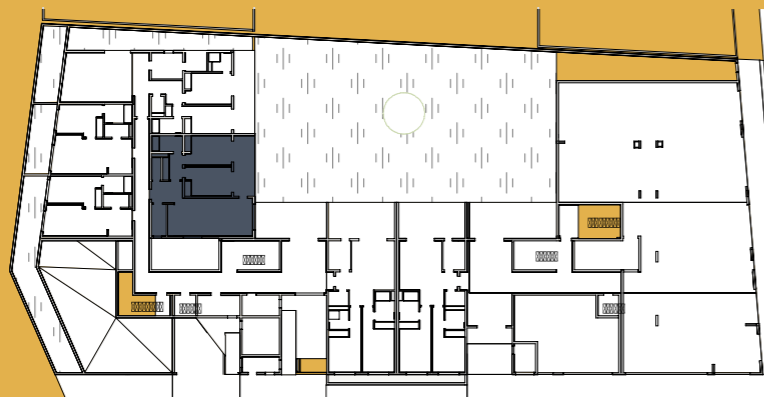
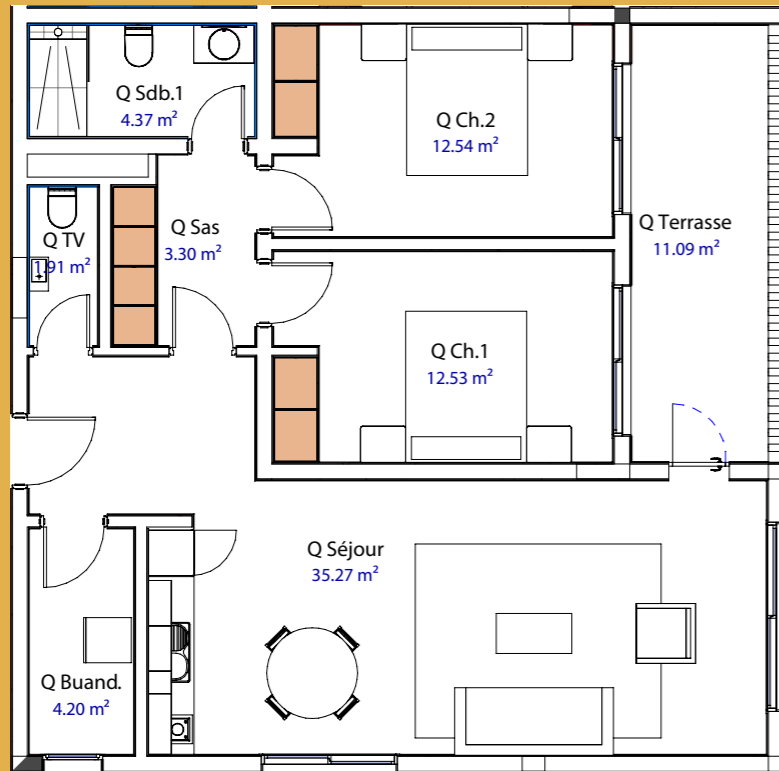
Nom	Surface
O Séjour	25.72 m ²
O Ch.1	16.62 m ²
O Ch.2	15.01 m ²
O Cuisine	5.84 m ²
O Sdb.1	4.91 m ²
O Sdb.2	3. m ²
O TV	2.55 m ²
INTERIEUR: 7	73.94 m²
INTERIEUR BRUTE	87.914 m²

O Terrasse	21.37 m ²
EXTERIEUR: 1	21.37 m²
EXTERIEUR BRUTE	21.551 m²
TOTAL GENERAL	95.30 m²
PRIX APPT.O	116.900.000 F cfa
PRIX APPT.P	116.900.000 F cfa

APPARTEMENT Q

LA ROSE DES VENTS

Rez de Chaussée



LA ROSE DES VENTS

APPARTEMENT Q

Rez de Chaussée



BILAN DE SURFACE APPT.Q

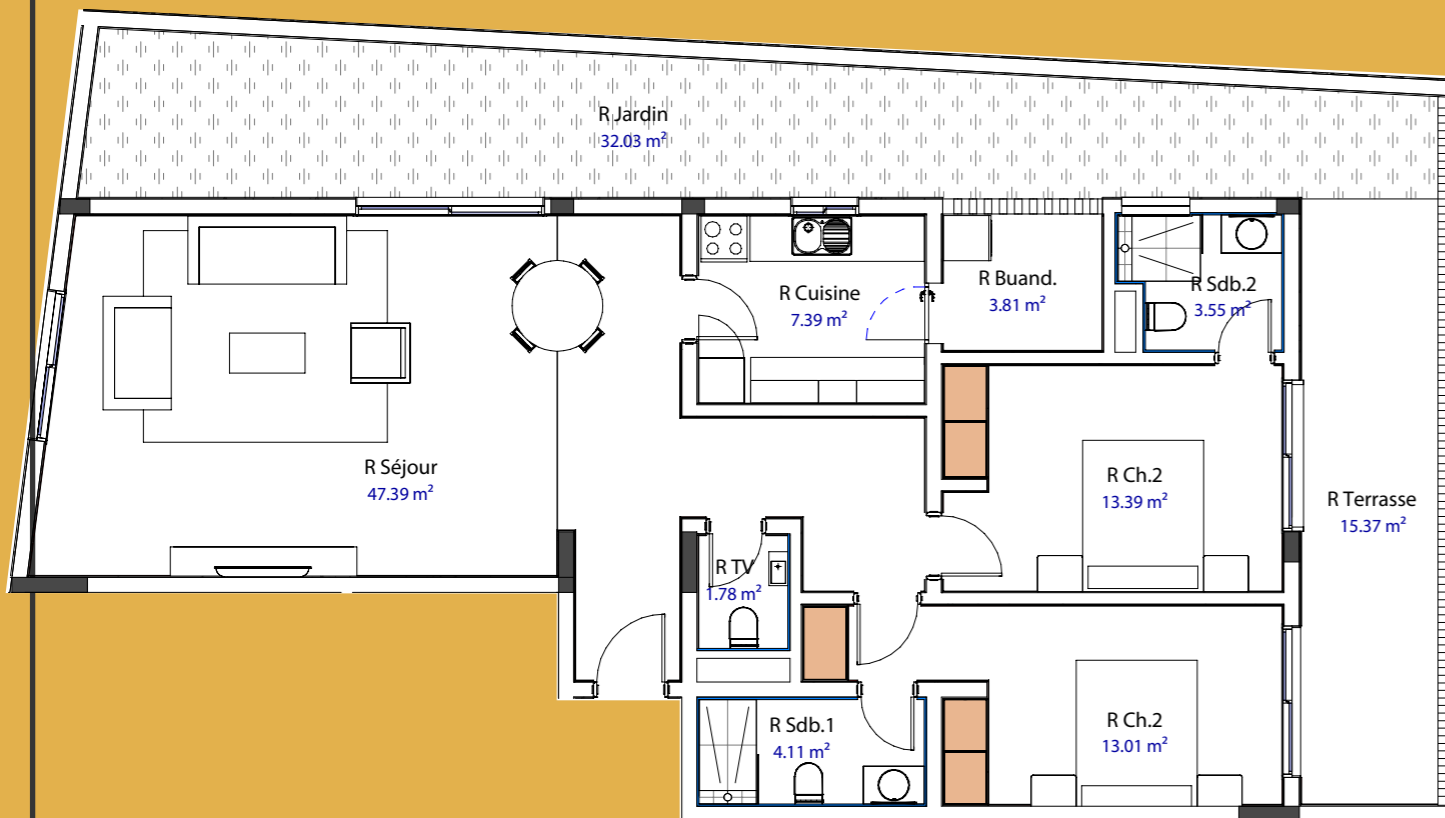
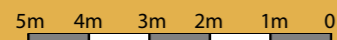
Nom	Surface
Q Séjour	35.27 m ²
Q Ch.1	12.54 m ²
Q Ch.2	12.53 m ²
Q Sdb.1	4.37 m ²
Q Buanderie	4.20 m ²
Q Sas	3.30 m ²
Q TV	1.91 m ²
INTERIEUR: 7	74.12 m²
INTERIEUR BRUTE	90.526 m²

Q Terrasse	11.09 m ²
EXTERIEUR: 1	11.09 m²
EXTERIEUR BRUTE	11.997 m²
TOTAL GENERAL	85.21 m²
PRIX APPT.Q	109.900.000 F cfa

APPARTEMENT R

Rez de Chaussée

LA ROSE DES VENTS



LA ROSE DES VENTS

APPARTEMENT R

Rez de Chaussée



BILAN DE SURFACE APPT.R

Nom	Surface
R Séjour	47.39 m ²
R Ch.2	13.39 m ²
R Ch.1	13.01 m ²
R Cuisine	7.39 m ²
R Sdb.1	4.11 m ²
R Buanderie	3.81 m ²
R Sdb.2	3.55 m ²
R TV	1.78 m ²

R Jardin	32.03 m ²
R Terrasse	15.37 m ²
EXTERIEUR: 2	47.40 m²

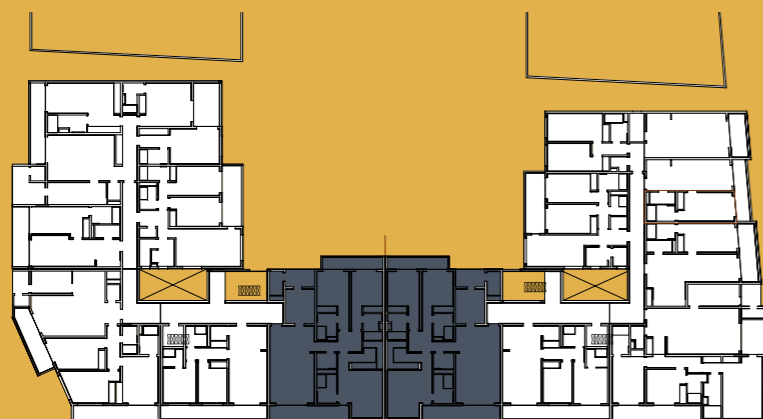
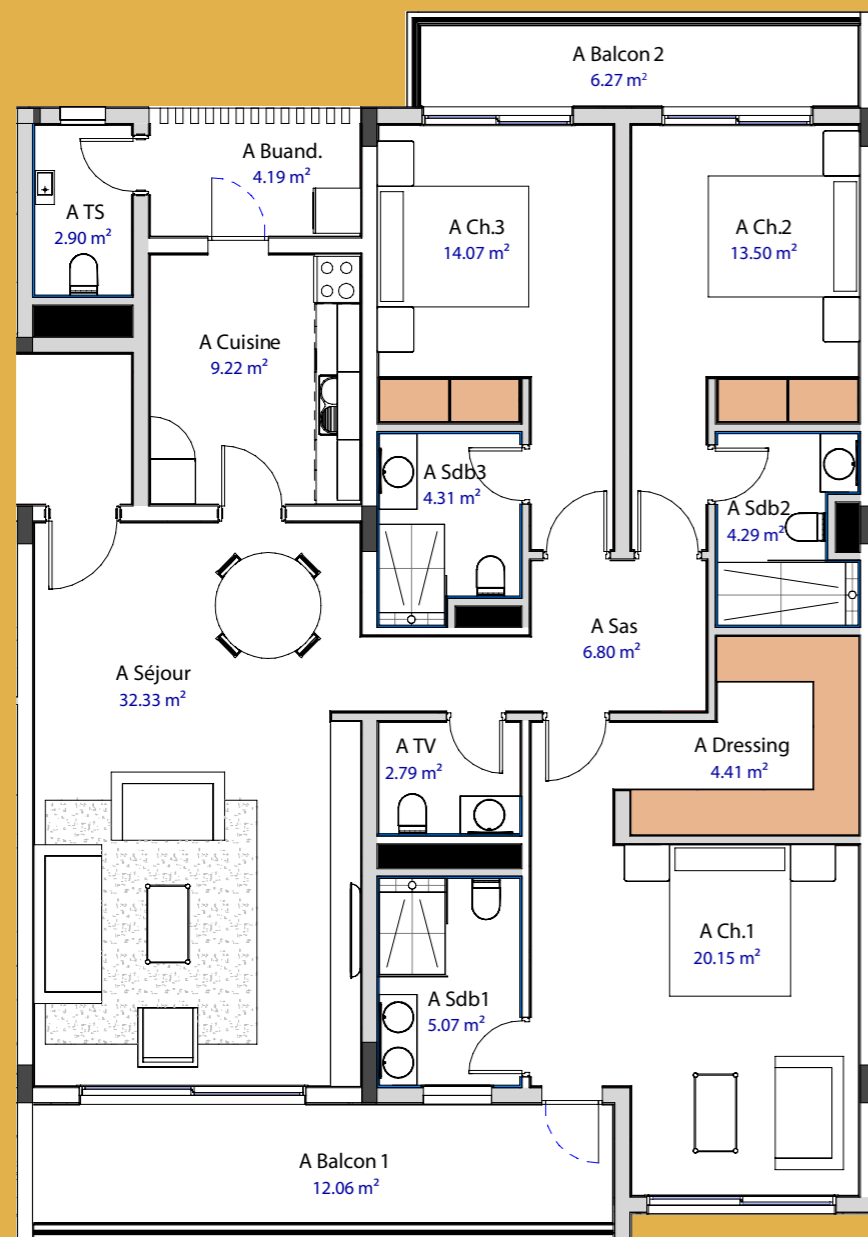
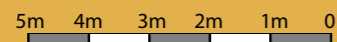
EXTERIEUR BRUTE 16.552 m²

INTERIEUR: 8 94.42 m²

TOTAL GENERAL 141.83 m²

INTERIEUR BRUTE 111.940 m²

PRIX APPT.R 139.900.000 F cfa



BILAN DE SURFACE APPT.A

Nom	Surface
A Séjour	32.33 m ²
A Ch.1	20.15 m ²
A Ch.3	14.07 m ²
A Ch.2	13.50 m ²
A Cuisine	9.22 m ²
A Sas	6.80 m ²
A Sdb.1	5.07 m ²
A Dressing	4.41 m ²
A Sdb.3	4.31 m ²
A Sdb.2	4.29 m ²
A TS	2.90 m ²
A TV	2.79 m ²

A Balcon 1	12.06 m ²
A Balcon 2	6.27 m ²
A Buanderie	4.19 m ²
EXTERIEUR: 3	119.84 m²

INTERIEUR: 12 119.84 m²

EXTERIEUR BRUTE 26.654 m²

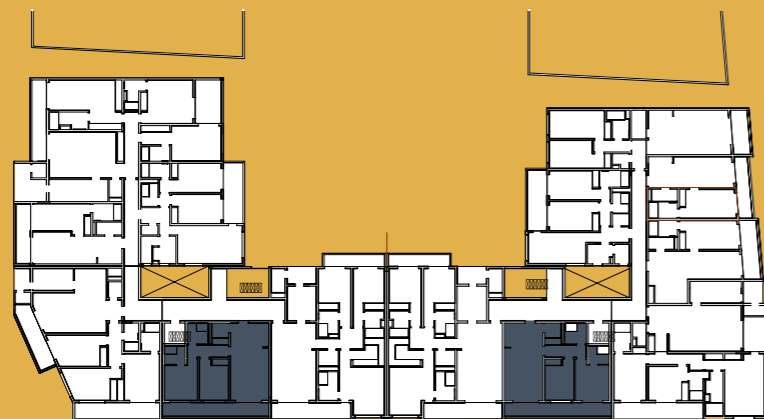
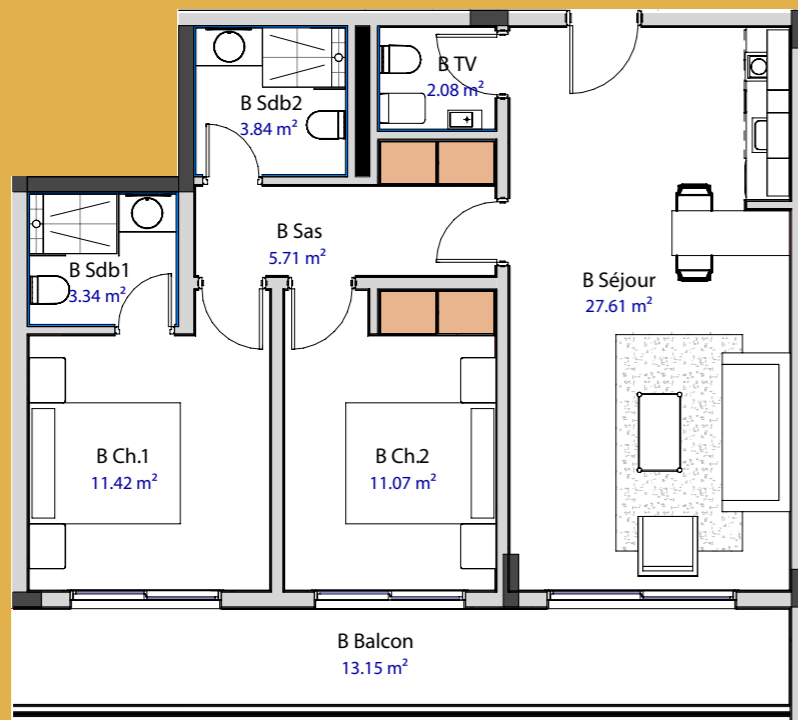
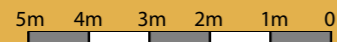
INTERIEUR BRUTE 146.307 m²

TOTAL GENERAL 142.37 m²

PRIX APPT.G1 209.900.000 F cfa

APPT RÉSERVÉ
A1 ; A2 ; G2

Etage Courant



Etage Courant

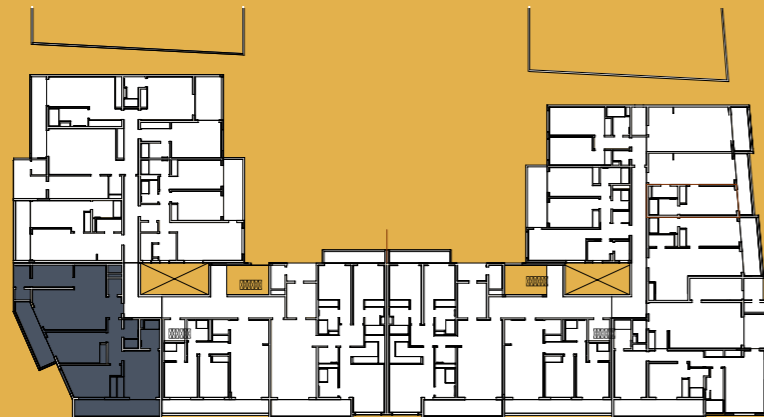
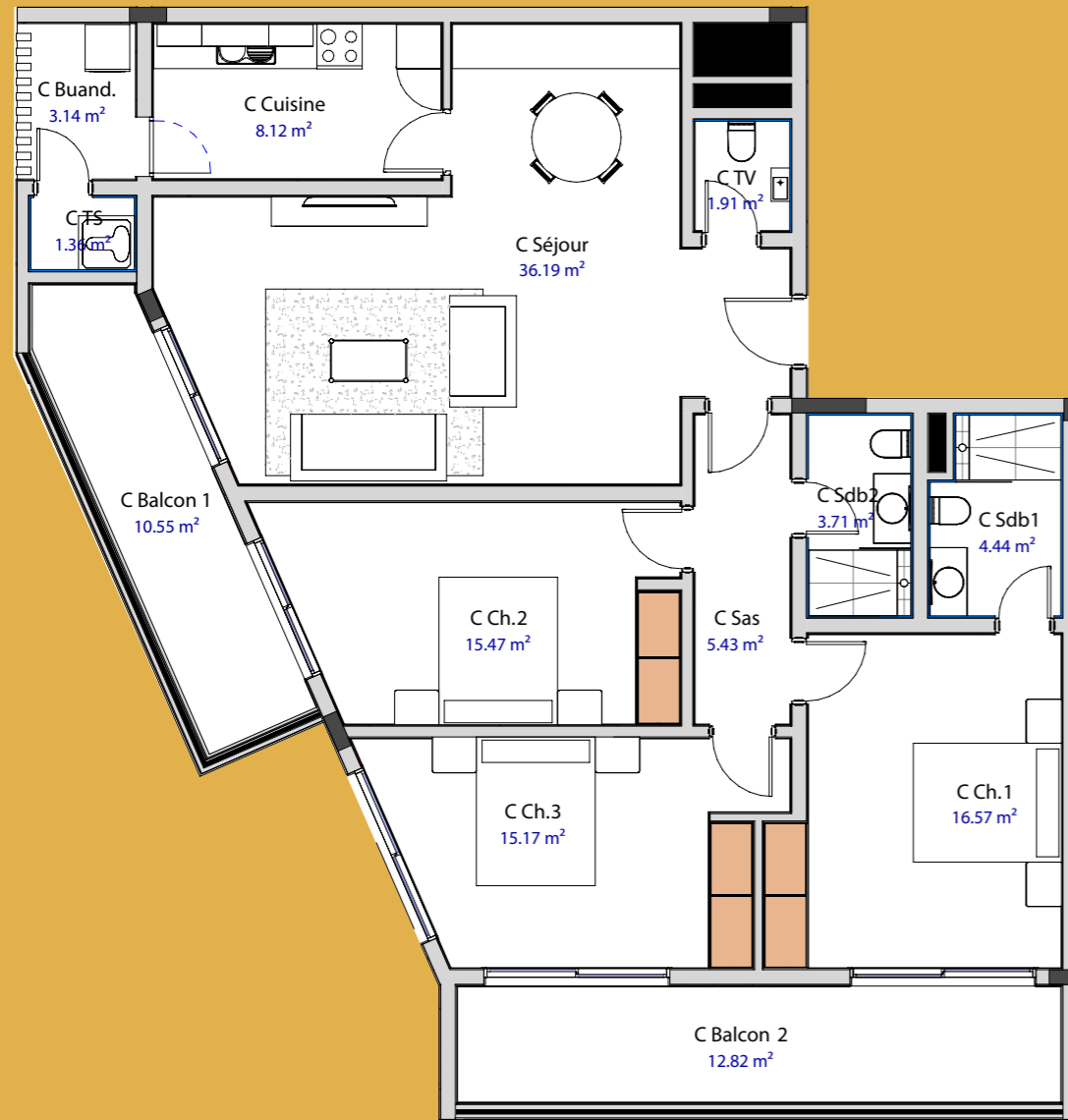
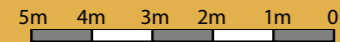


BILAN DE SURFACE APPT.B

Nom	Surface
B Séjour	27.61 m ²
B Ch.1	11.42 m ²
B Ch.2	11.07 m ²
B Sas	5.71 m ²
B Sdb.2	3.84 m ²
B Sdb.1	3.84 m ²
B TV	2.08 m ²
INTERIEUR: 7	65.05 m²
INTERIEUR BRUTE	77.139 m²

B Balcon	13.15 m ²
EXTERIEUR: 1	13.15 m²
EXTERIEUR BRUTE	15.40 m²
TOTAL GENERAL	78.20 m²

APPT RÉSERVÉ
B1 ; B2 ; H1 ; H2



Type d'Appartement: F4

Type d'Appartement: F4



BILAN DE SURFACE APPT.C

Nom	Surface
C Séjour	36.19 m ²
C Ch.1	16.57 m ²
C Ch.2	15.47 m ²
C Ch.3	15.47 m ²
C Cuisine	8.12 m ²
C Sas	5.43 m ²
C Sdb.1	4.44 m ²
C Sdb.2	3.71 m ²
C TS	1.91 m ²
C TV	1.36 m ²

C Balcon 1	12.82 m ²
C Balcon 2	10.55 m ²
C Buanderie	3.14 m ²
EXTERIEUR: 3	26.51 m²

INTERIEUR: 10 108.37 m²

EXTERIEUR BRUTE 30.646 m²

INTERIEUR BRUTE 131.192 m²

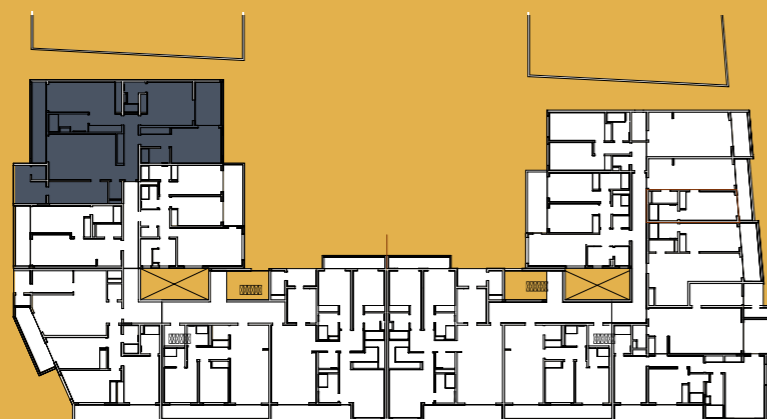
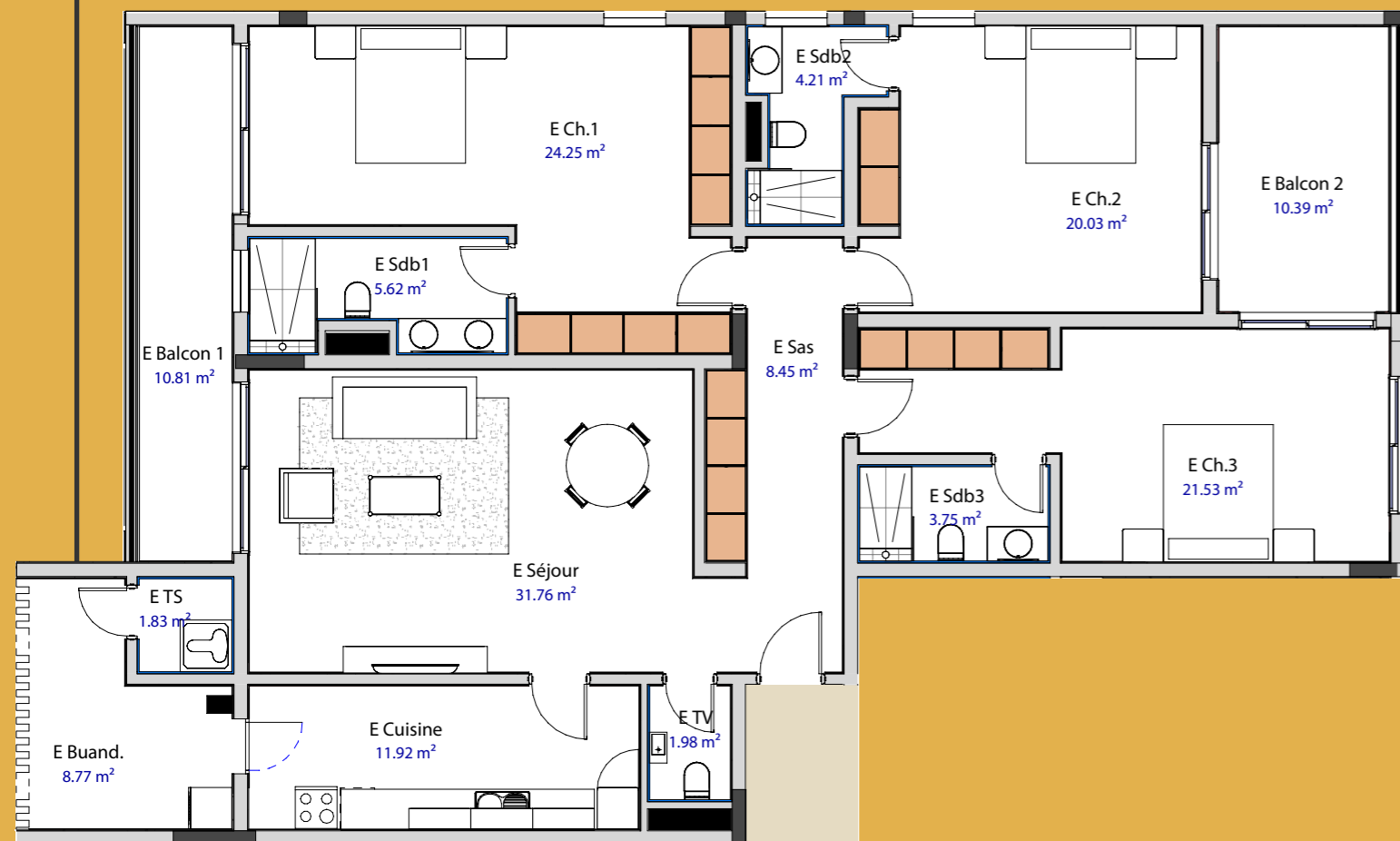
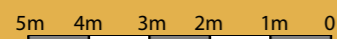
TOTAL GENERAL 134.87 m²

APPT RÉSERVÉ
C1; C2

APPARTEMENT E

Etage Courant

LA ROSE DES VENTS



LA ROSE DES VENTS

APPARTEMENT E

Etage Courant



BILAN DE SURFACE APPT.E

Nom	Surface
E Séjour	31.76 m ²
E Ch.1	24.25 m ²
E Ch.3	21.53 m ²
E Ch.2	20.03 m ²
E Cuisine	11.92 m ²
E Sas	8.45 m ²
E Sdb.1	5.62 m ²
E Sdb.2	4.21 m ²
E Sdb.3	3.75 m ²
E TV	1.98 m ²
E TS	1.83 m ²
INTERIEUR: 11	135.33 m²
INTERIEUR BRUTE	161.860 m²

E Balcon 1	10.81 m ²
E Balcon 2	10.39 m ²
E Buanderie	8.77 m ²
EXTERIEUR: 3	29.97 m²

EXTERIEUR BRUTE 34.407 m²

TOTAL GENERAL 165.30 m²

PRIX APPT.E1 234.900.000 F cfa

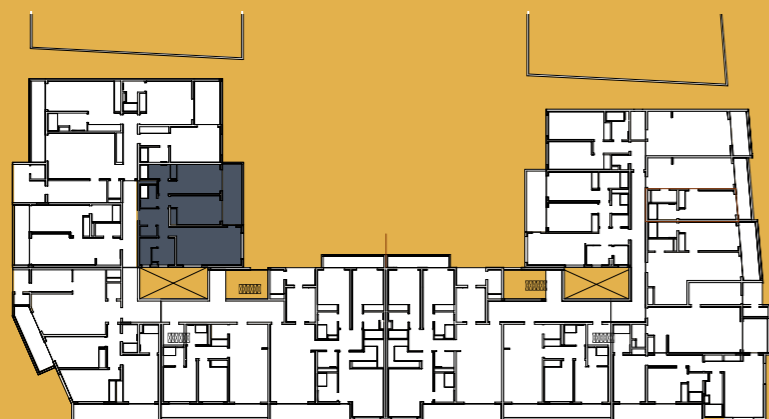
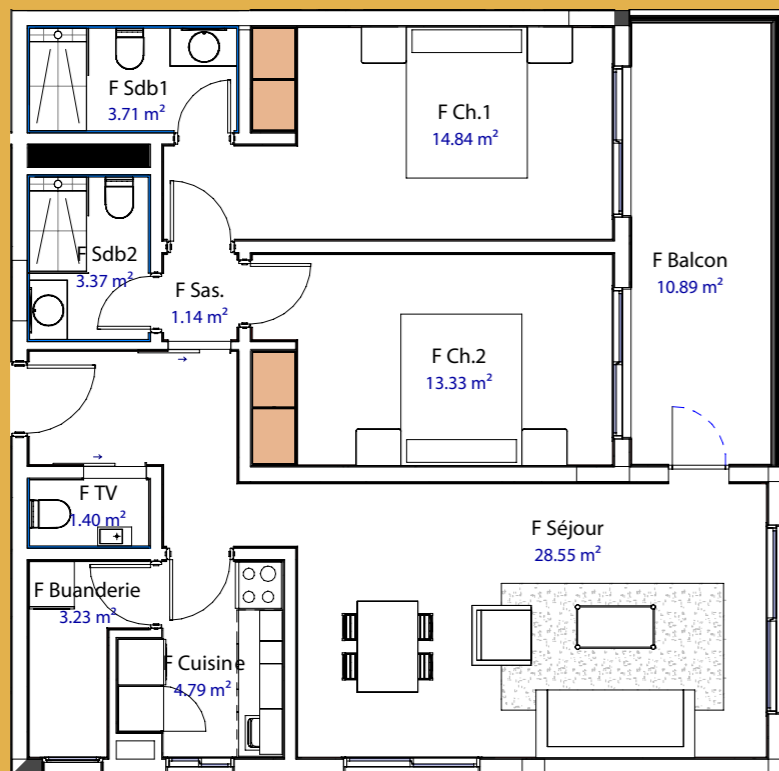
APPT RÉSERVÉ
E2

Type d'Appartement: F4

Type d'Appartement: F4

Etage Courant

5m 4m 3m 2m 1m 0



Etage Courant



BILAN DE SURFACE APPT.F

Nom	Surface
F Séjour	28.55 m ²
F Ch.1	14.84 m ²
F Ch.2	13.33 m ²
F Cuisine	4.79 m ²
F Sdb.1	3.71 m ²
F Sdb.2	3.37 m ²
F Buanderie	3.23 m ²
F TV	1.40 m ²
F Sas	1.14 m ²
INTERIEUR: 9	74.37 m²
INTERIEUR BRUTE	90.233 m²

F Balcon	10.89 m ²
EXTERIEUR: 1	10.89 m²

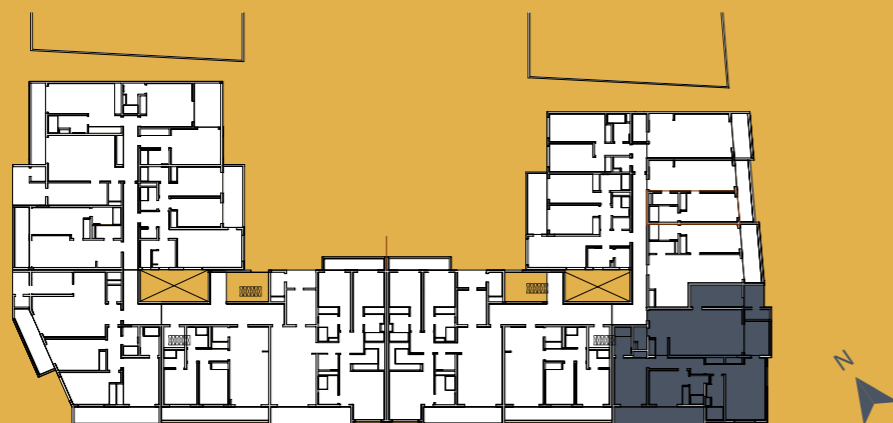
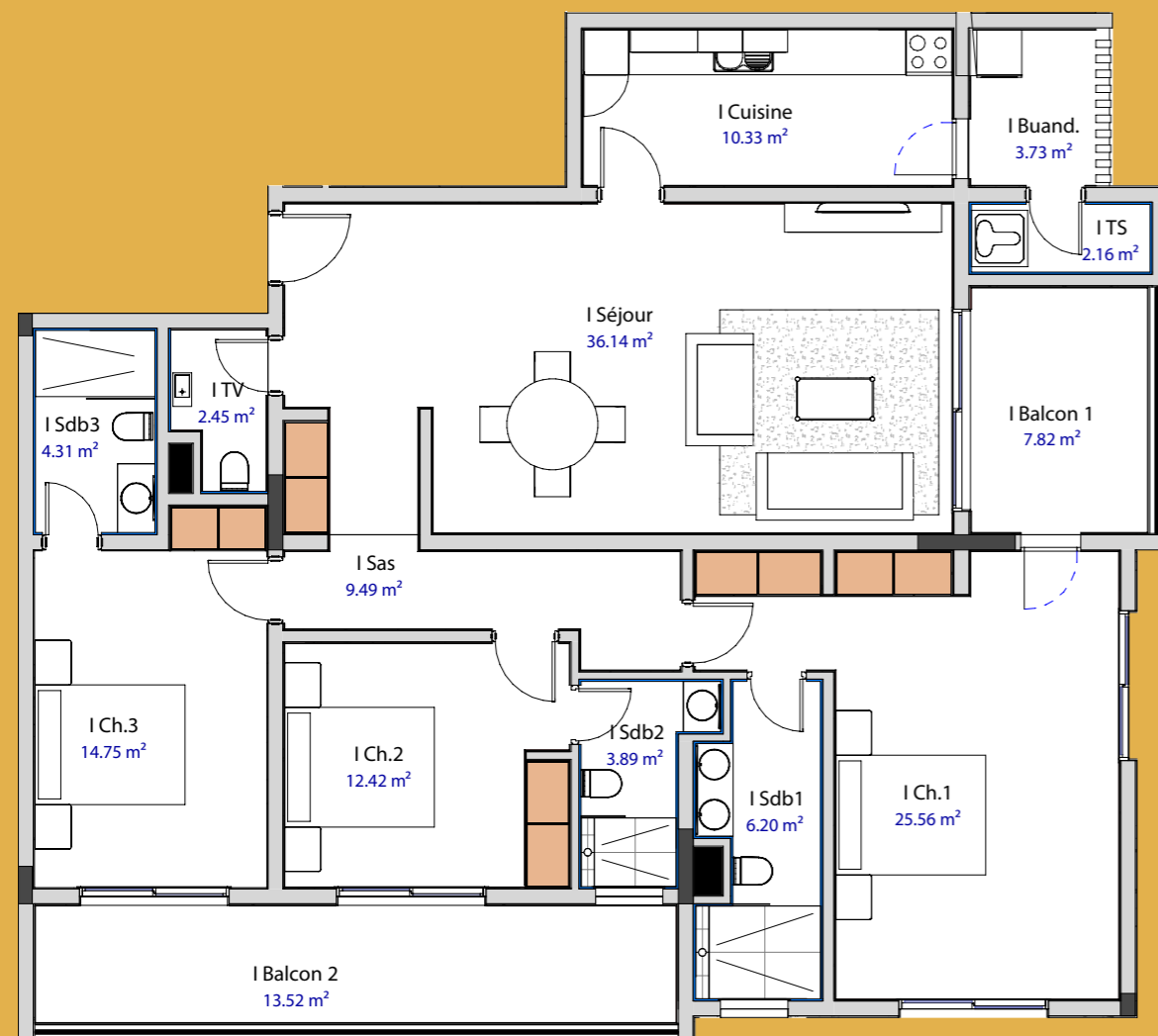
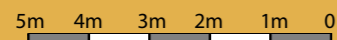
EXTERIEUR BRUTE	12.231 m²
------------------------	-----------------------------

TOTAL GENERAL	85.26 m²
----------------------	----------------------------

PRIX APPT.F1	119.900.000 F cfa
---------------------	--------------------------

PRIX APPT.F2	129.900.000 F cfa
---------------------	--------------------------

Etage Courant



Type d'Appartement: F4

Etage Courant



BILAN DE SURFACE APPT.I

Nom	Surface
I Séjour	36.14 m ²
I Ch.1	25.56 m ²
I Ch.3	14.75 m ²
I Ch.2	12.42 m ²
I Cuisine	10.33 m ²
I Sas	9.49 m ²
I Sdb.1	6.20 m ²
I Sdb.3	4.31 m ²
I Sdb.2	3.89 m ²
I TV	2.45 m ²
I TS	2.16 m ²
INTERIEUR: 11	127.69 m²
INTERIEUR BRUTE	151.796 m²

I Balcon 2	13.52 m ²
I Balcon 1	7.82 m ²
I Buanderie	3.73 m ²
EXTERIEUR: 3	25.06 m²
EXTERIEUR BRUTE	28.321 m²
TOTAL GENERAL	152.75 m²
PRIX APPT.I1	234.900.000 F cfa

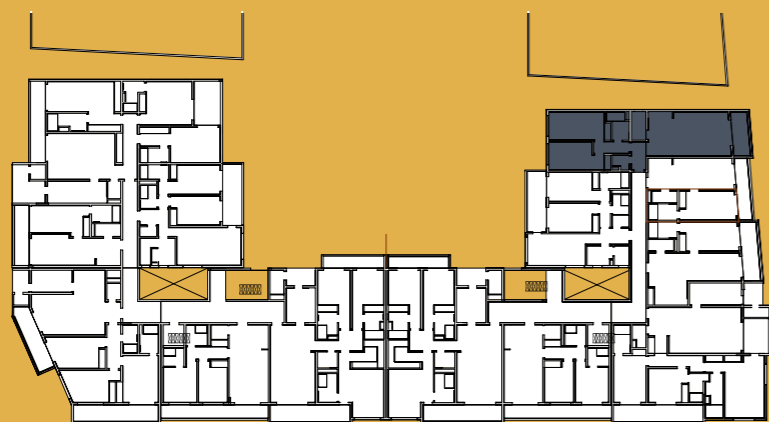
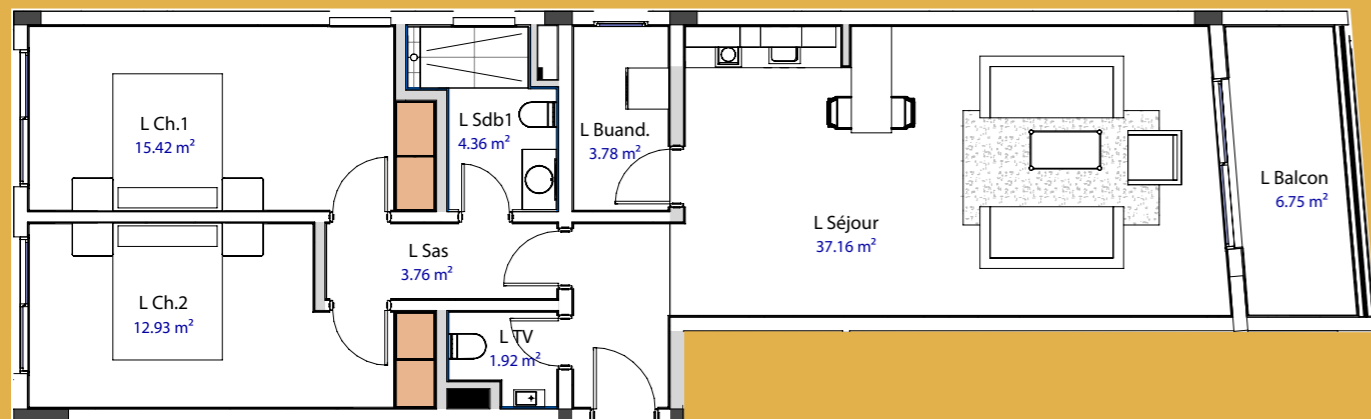
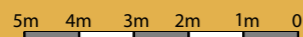
APPT RÉSERVÉ

Type d'Appartement: F4

APPARTEMENT L

Etage Courant

LA ROSE DES VENTS



LA ROSE DES VENTS

APPARTEMENT L

Etage Courant



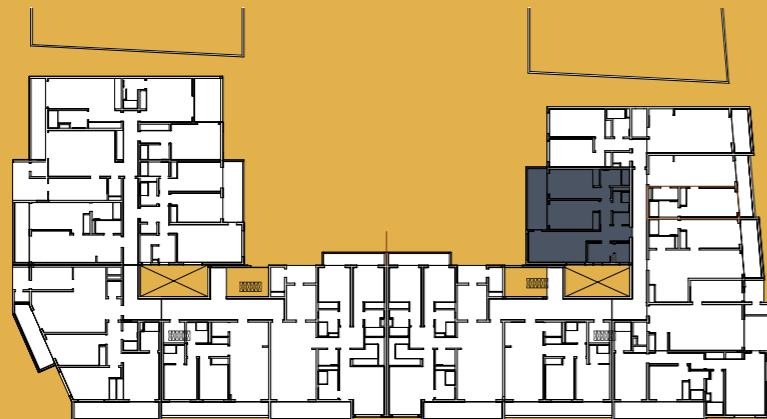
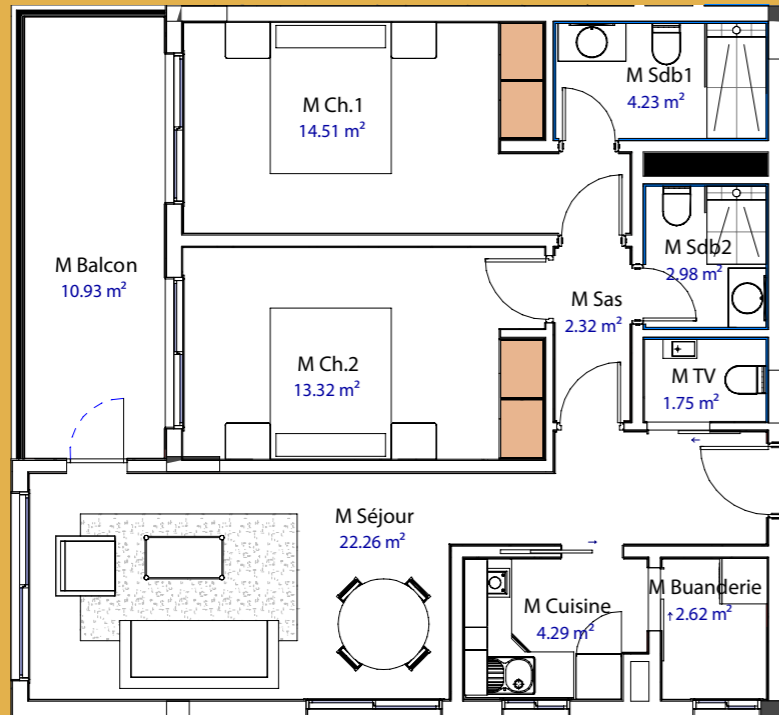
BILAN DE SURFACE APPT.L

Nom	Surface
L Séjour	37.16 m ²
L Ch.1	15.42 m ²
L Ch.2	12.93 m ²
L Sas	4.36 m ²
L Sdb.2	3.78 m ²
L Sdb.1	3.76 m ²
L TV	1.92 m ²
INTERIEUR: 7	79.33 m²
INTERIEUR BRUTE	94.752 m²

L Balcon	6.75 m ²
EXTERIEUR: 1	6.75 m²
EXTERIEUR BRUTE	8.333 m²
TOTAL GENERAL	86.08 m²
PRIX APPT.L1	124.900.000 F cfa
PRIX APPT.L2	132.500.000 F cfa

Type d'Appartement: F3

Type d'Appartement: F3



BILAN DE SURFACE APPT.M

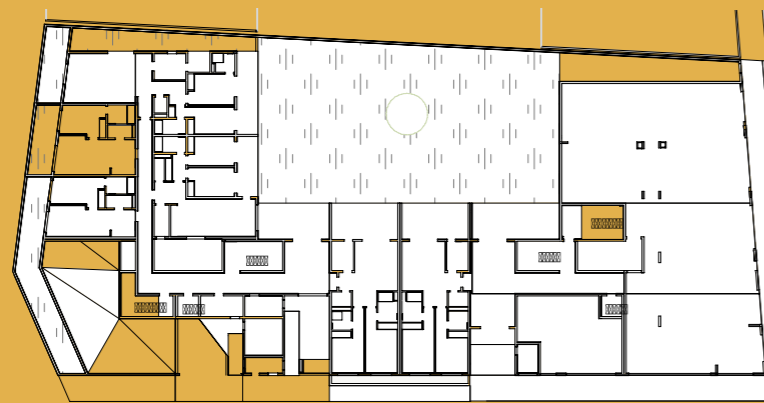
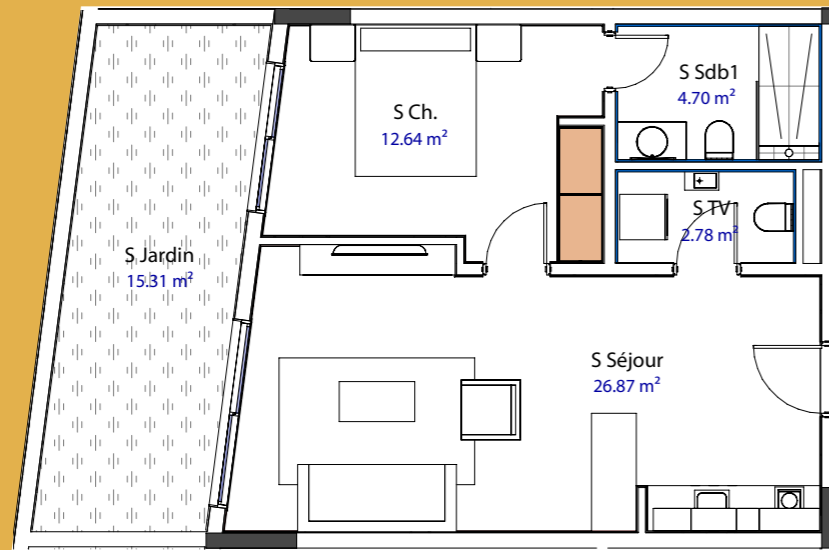
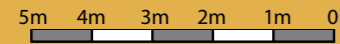
Nom	Surface
M Séjour	22.26 m ²
M Ch.1	14.51 m ²
M Ch.2	13.32 m ²
M Cuisine	4.29 m ²
M Sdb.1	4.23 m ²
M Sdb.2	2.98 m ²
M Buanderie	2.62 m ²
M TV	2.32 m ²
M Sas	1.75 m ²
INTERIEUR: 9	68.28 m²
INTERIEUR BRUTE	83.074 m²

M Balcon	10.93 m ²
EXTERIEUR: 1	10.93 m²
EXTERIEUR BRUTE	12.226 m²
TOTAL GENERAL	79.21 m²
PRIX APPT.M2	124.900.000 F cfa

APT RÉSERVÉ
M1

VUE
STUDIO

TYPE
F2

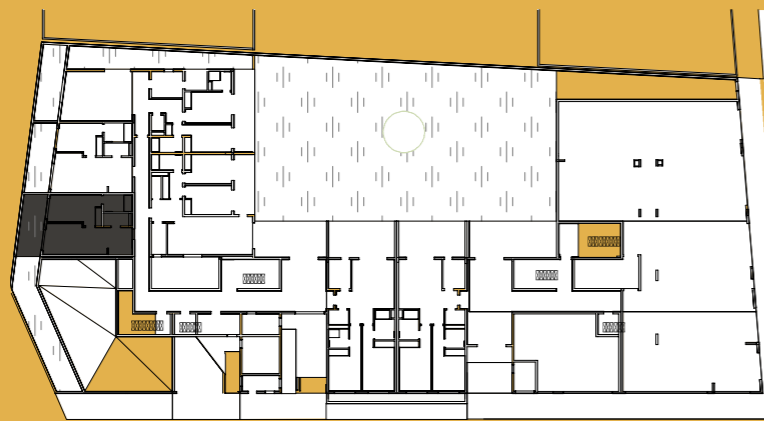
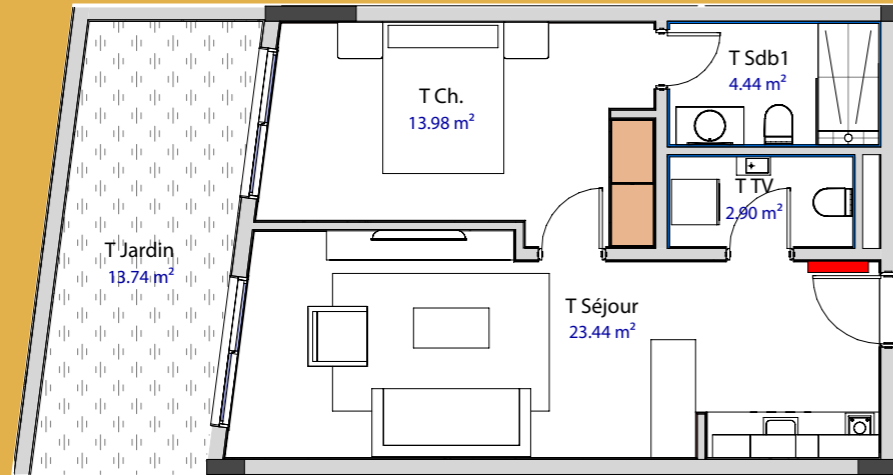


BILAN DE SURFACE APPT.S

Nom	Surface
S Séjour	26.87 m ²
S Ch	12.64 m ²
S Sdb.1	4.70 m ²
S TV	2.78 m ²
INTERIEUR: 4	46.99 m²
INTERIEUR BRUTE	54.744 m²

S Jardin	15.31 m ²
EXTERIEUR: 1	15.31 m²
EXTERIEUR BRUTE	17.532 m²
TOTAL GENERAL	62.30 m²
PRIX APPT.S0	74.900.000 F cfa

5m 4m 3m 2m 1m 0



Type de Studio: F2



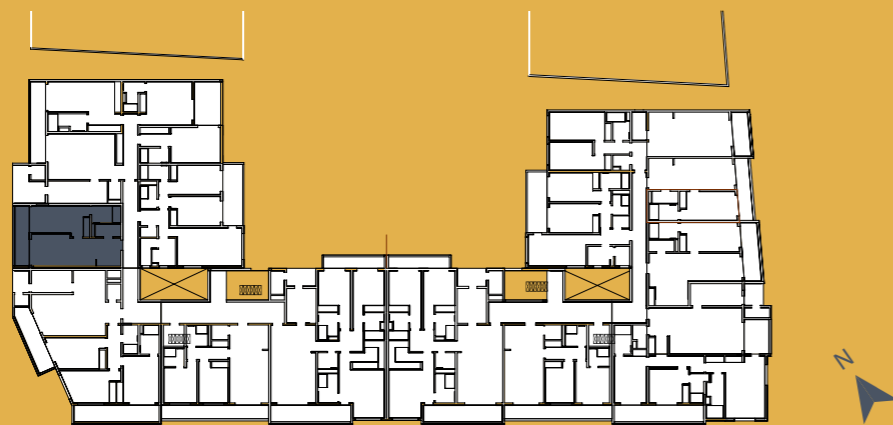
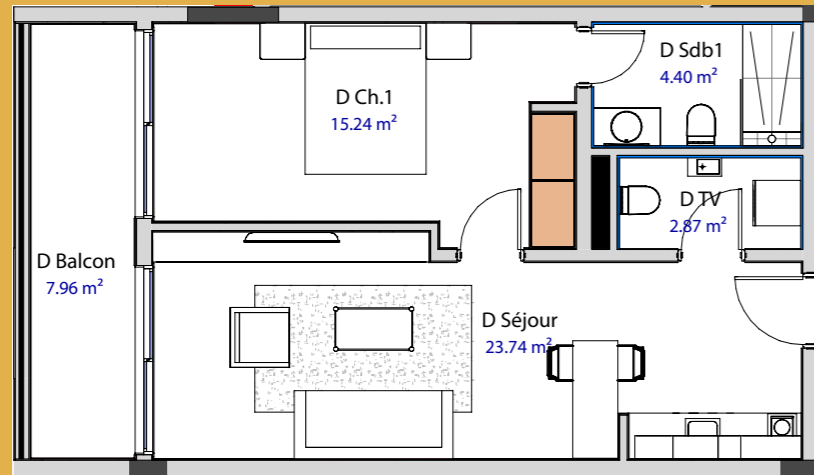
Type de Studio: F2

BILAN DE SURFACE APPT.T

Nom	Surface
T Séjour	23.44 m ²
T Ch	13.98 m ²
T Sdb.1	4.44 m ²
T TV	2.90 m ²
INTERIEUR: 4	44.75 m²
INTERIEUR BRUTE	53.446 m²

T Jardin	13.74 m ²
EXTERIEUR: 1	13.74 m²
EXTERIEUR BRUTE	15.495 m²
TOTAL GENERAL	58.49 m²
PRIX APPT.T0	69.900.000 F cfa

Etage Courant



Type de Studio: F2

Etage Courant



Type de Studio: F2

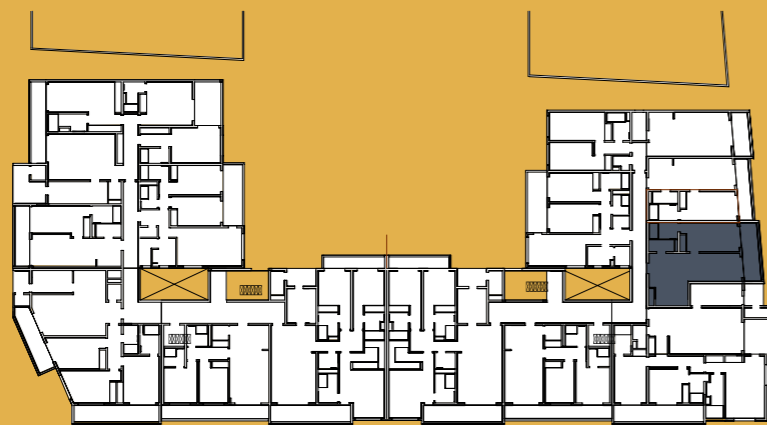
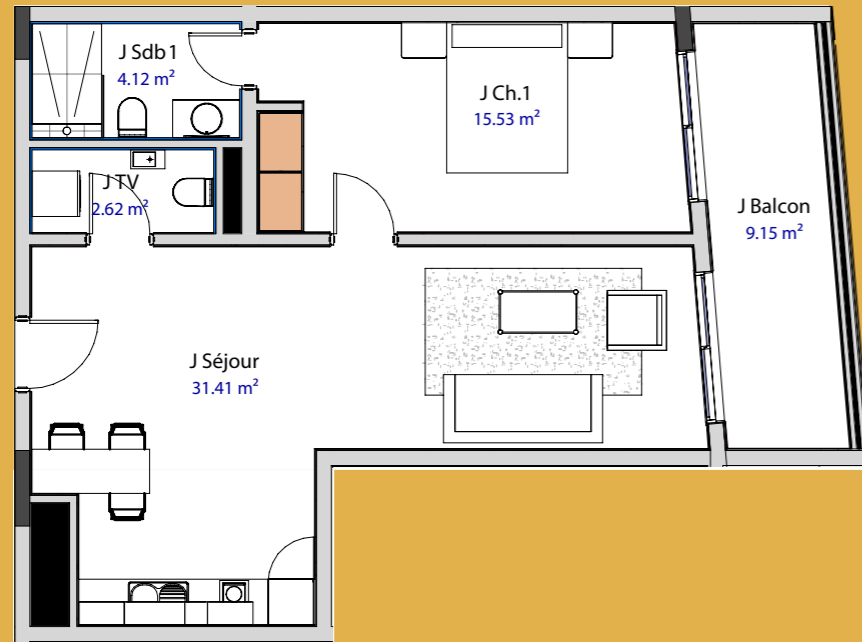
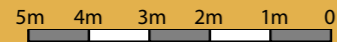
BILAN DE SURFACE APPT.D

Nom	Surface
D Séjour	23.74 m ²
D Ch	15.24 m ²
D Sdb.1	4.40 m ²
D TV	2.87 m ²
INTERIEUR: 4	46.24 m²
INTERIEUR BRUTE	55.168 m²

D Balcon	7.96 m ²
EXTERIEUR: 1	7.96 m²
EXTERIEUR BRUTE	9.773 m²
TOTAL GENERAL	54.20 m²
PRIX APPT.D1	79.900.000 F cfa

APPT RÉSERVÉ
D2

Etage Courant



Type de Studio: F2

Etage Courant



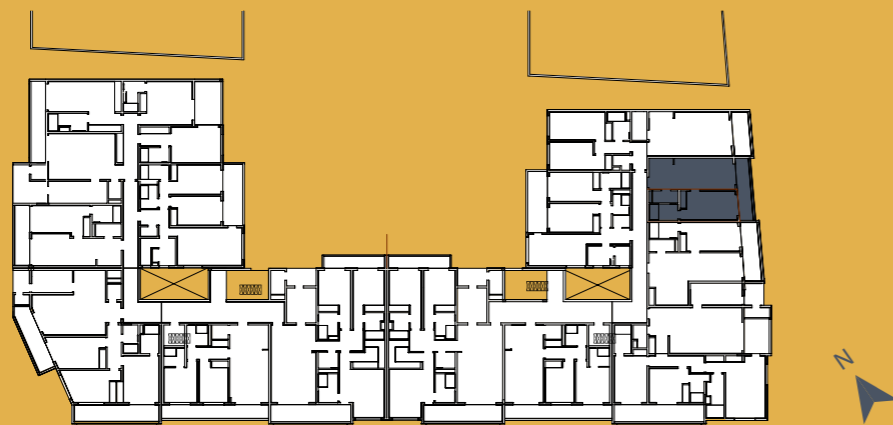
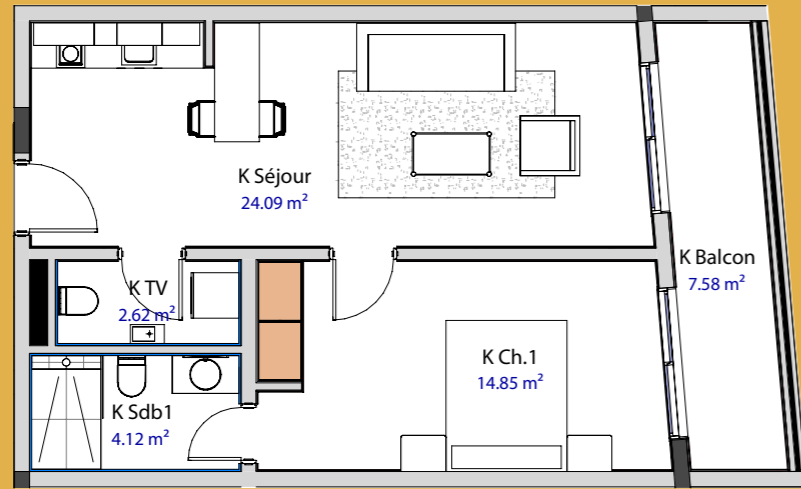
Type de Studio: F2

BILAN DE SURFACE APPT.J

Nom	Surface
J Séjour	31.41 m ²
J Ch	15.53 m ²
J Sdb.1	4.12 m ²
J TV	2.62 m ²
INTERIEUR: 4	53.69 m²
INTERIEUR BRUTE	63.586 m²

J Balcon	9.15 m ²
EXTERIEUR: 1	9.15 m²
EXTERIEUR BRUTE	10.836 m²
TOTAL GENERAL	62.84 m²
PRIX APPT.J1	89.900.000 F cfa
PRIX APPT.J2	94.900.000 F cfa

Etage Courant



Type de Studio: F2

Etage Courant



Type de Studio: F2

BILAN DE SURFACE APPT.K

Nom	Surface
K Séjour	24.09 m ²
K Ch	14.85 m ²
K Sdb.1	4.12 m ²
K TV	2.62 m ²
INTERIEUR: 4	45.69 m²
INTERIEUR BRUTE	53.709 m²

K Balcon	7.58 m ²
EXTERIEUR: 1	7.58 m²
EXTERIEUR BRUTE	9.261 m²
TOTAL GENERAL	53.27 m²
PRIX APPT.K2	85.500.000 F cfa

APPT RÉSERVÉ
K1

- 
-  Hamoudé El Hadi
 -  Claire Marie El Hadi
 -  (+221) 78 194 11 12
 -  infos@cmh.sn
 -  www.cmh.sn