



Villa 300m2 à Mbour



200 m2 habitable



4 chambres



5 salles de bain



Parking 2 places



Sécurité 24/7



Grand Jardin

**Produit neuf réceptionné
en Octobre 2023**

Présentation

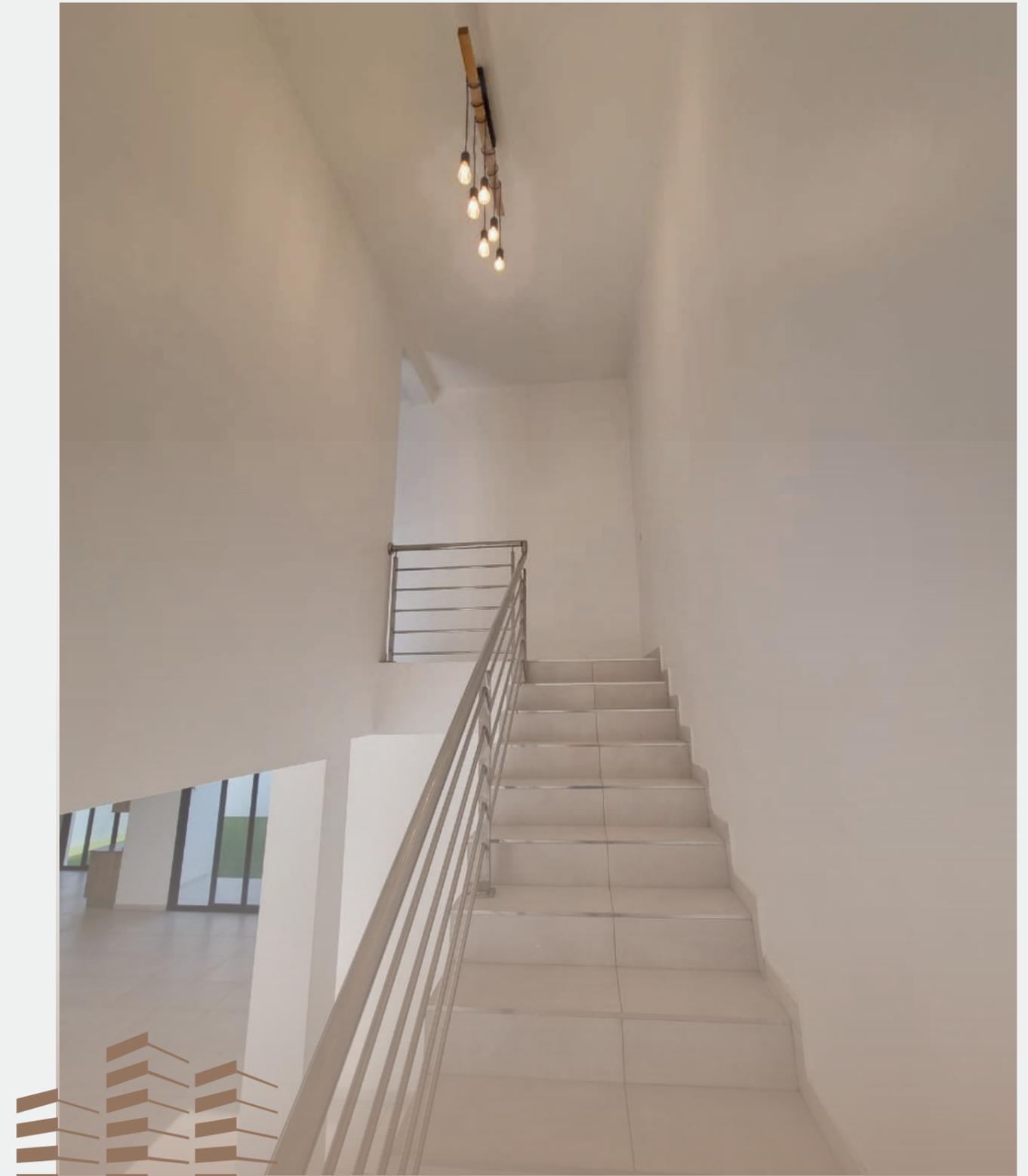
Titre Foncier **Villa 300m2.**

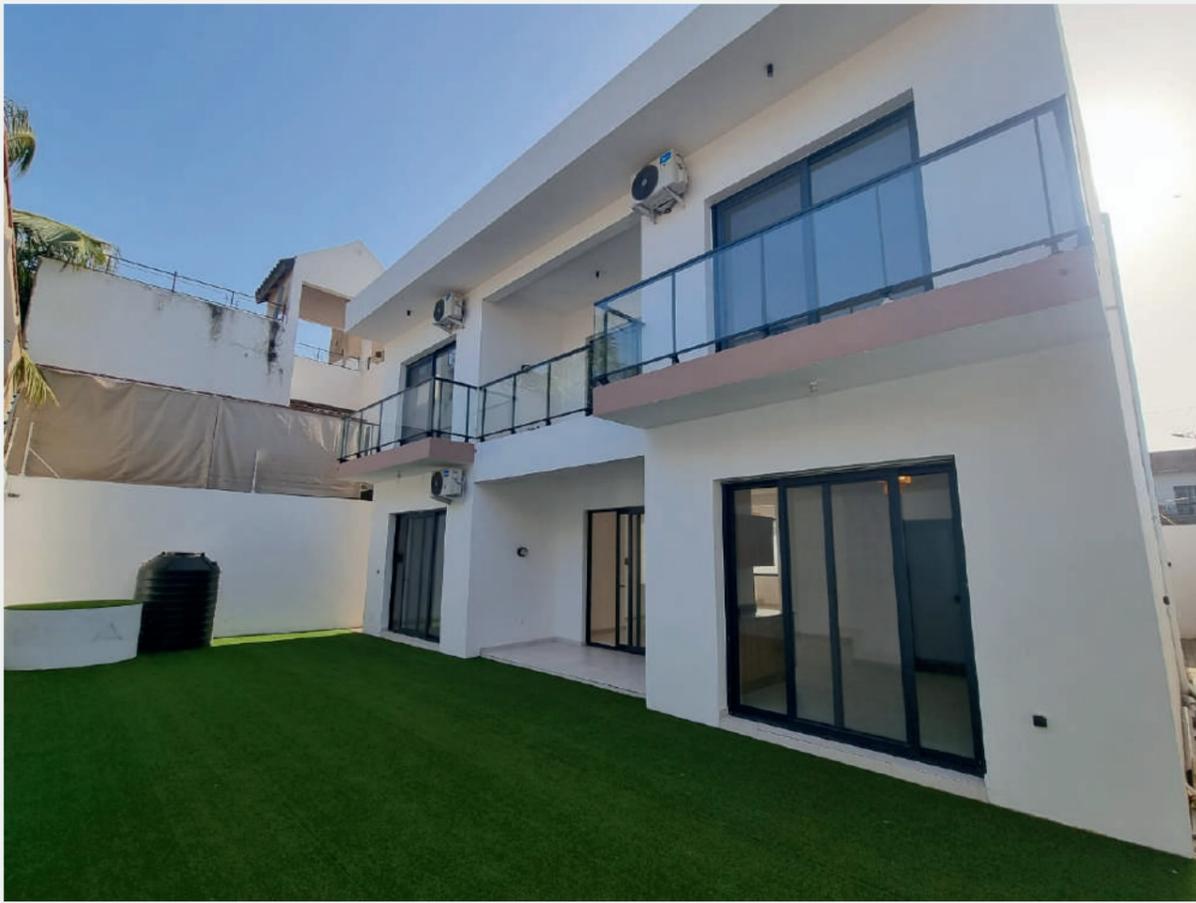
Surface **habitable 200m2.**

 Mbour derrière la gendarmerie, en face de Auchan (zone château d'or).

- Portail garage électrique (+ commande à distance)
 - VidéoPhone
 - Caméras de sécurité avec enregistreur
 - Clôture électrique avec alarme
 - Groupe électrogène *neuf avec inverseur pour relai automatique
 - Régulateur de tension *neuf
 - Puits avec surpresseur
 - Réserve d'eau 1000L
-
- 1 parking intérieur pour 2 voitures
 - 1 salon / salle à manger *climatisé
 - 1 cuisine avec hotte aspirante
 - 1 buanderie
 - 1 salle de bain pour femmes de ménage
 - 1 toilette visiteur
 - 4 chambres avec salles de bain *toutes climatisées
 - 1 dressing parentale
 - 1 grand jardin *gazon synthétique

PRIX NET VENDEUR : 215.000.000





• Jardin

• Parking



• Chambres

6



• Toilette/Salle de bain

7



• Cuisine



• Salon

Région de Thiès

Département de Mbour

Commune de Mbour

Chateau D'eau Nord

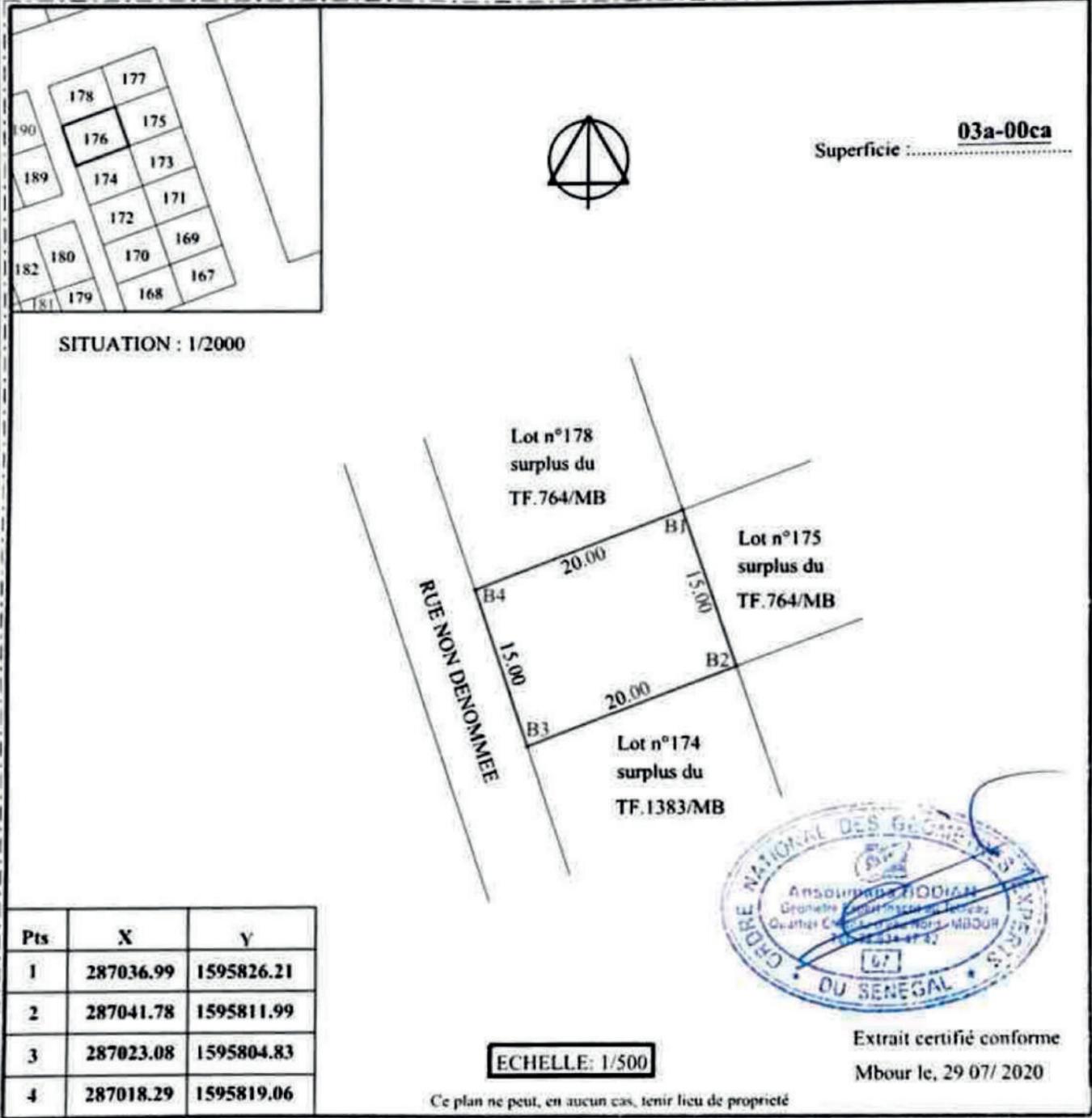
Réquisition d'immatriculation N°.....

Morcellement du TF 764/MB

Lot n°176

Requérant : Mohamed El HADI

NICAD:07 1 102 00 016 00018



CMH
SARL



 Hamoudé El Hadi

 Claire Marie El Hadi

 infos@cmh.sn

 (+221) 78 194 11 12

 www.cmh.sn



CMH
S A R L